

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Иннолово парк 2" 361м2 дата расчета 19.03.2024г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезическая работа на всем этапе. Разметка, привязка строения, контроль.	1	шт	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 200мкр.	300	м2	50	15000
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание, подсыпка, обратная засыпка) фундамента.	120	м3	800	96000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	5	шт	5000	25000
6	Монтаж основания - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	180	м2	100	18000
7	Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм.	56	м3	8000	448000
8	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	75000	75000

Общая стоимость работ по этапу №1 **697000**

1	Гетекстиль 200мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	6	рулон	3200	19200
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	120	м3	800	96000
3	Аренда трактора.	1	смена	24000	24000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков. 2 сорт	3	м3	10000	30000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	5	рулон	8100	40500
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	5	тн	55000	275000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	56	м3	5500	308000
8	Комплект расходников для фундамента - перчатки, проволока, стаканы, отрезные круги.	3	комплект	10000	30000
9	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	2	комплект	10000	20000
10	Доставка арматуры шаландой	1	маш	16000	16000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	12	маш	4500	54000
12	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 **940200**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 **1637200**

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	80	м.п	100	8000
2	Кладка стен из газобетонных блоков 375мм с армированием 1 и каждого 4го ряда.	145	м3	5000	725000
3	Кладка перегородок из газобетонных блоков 150мм.	95	м2	1000	95000
4	Бетонирование армированных поясов, ригелей, перемычек.(опалубка, армирование, заливка)	14	м3	14000	196000
5	Монтаж перекрытий, пустотные плиты 220мм.	150	м2	1000	150000
6	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000

Общая стоимость работ по этапу №2 **1274000**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Газобетон ЛСР 375x250x625 мм D400	145	м3	7500	1087500
3	Газобетон ЛСР 150x250x625 мм D400	14.25	м3	7500	106875
4	Арматура - стены, армопояса, перемычки.	2	тн	55000	110000
5	Бетон м300 с доставкой. С учетом усадки, и потерь при заливке.	14	м3	5500	77000
6	Клей для газобетонных блоков	159.25	меш	360	57330

7	Пустотные плиты перекрытия. 220мм.	150	м2	2500	375000
8	Аренда бетононасоса.	2	смена	24000	48000
9	Аренда крана, манипулятора.	2	смена	24000	48000
10	Пиломатериалы для опалубки армопоясов, ригиля, перемычки. 2 сорт	2	м3	10000	20000
11	Доставка арматуры маленькой машиной до 3тн и не длиннее 6м.	1	маш	8000	8000
12	Доставка плит перекрытия шаланда	5	маш	16000	80000
13	Доставка газобетонных блоков на объект - шаланда	6	маш	16000	96000
14	Расходные материалы - обрезные круги, перчатки, гвозди и тд.	5	копл	10000	50000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2 **2170377**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2 **3444377**

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Гидроизоляция основания стен.	40	м.п	100	4000
2	Монтаж мауэрлата. Брус 150-150мм. На шпильки.	70	м.п	800	56000
3	Монтаж перекрытий 2го этажа. Доска 50-200.	0	м2	800	0
4	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	265	м2	1200	318000
5	Монтаж ветрозащитной мембраны "Тайвик Софт"	265	м2	100	26500
6	Монтаж контр обрешетки. Брусочек 50-50мм.	265	м2	150	39750
7	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	265	м2	300	79500
8	Монтаж металочерепицы. "Супермонтерей" RAL 8017 0.05мм. Конек.	265	м2	1200	318000
9	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	100000	100000

Общая стоимость работ по этапу №3 **941750**

1	Гидроизоляция Технониколь Техноэласт ЭПП черный 10 кв.м	3	рулон	2224	6672
2	Брус 150-150-6000мм.	13	шт	3500	45500
3	Деловой пиломатериал для устройства кровли и подстропильных элементов.	13	м3.	16000	208000
4	Ветрозащитная мембрана "Тайвик Софт" Рулон 75м2. с учетом нахлестов 400мм.	4	шт	12000	48000
5	Металочерепица "Супермонтерей" 0.05мм. Конек - ендова. С учетом обрезков и нахлест	280	м2	1300	364000
6	Крепеж. Саморезы, гвозди, уголки, пластины, кровельные саморезы и тд.	4	комплект	10000	40000
7	Антисептирование. Работа и материал. За 1 м3 пиломатериала.	13	м3	5000	65000
8	Доставка леса машина 3 м3	4	маш	8000	32000
9	Доставка кровельного покрытия	2	маш	8000	16000
10	Доставка общестроительных материалов газелью "Петрович"	2	маш	3500	7000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3 **832172**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3 **1773922**

Этап № 4 Фасадные работы.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-во	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж и разборка строительных лесов	300	м2	500	150000
2	Утепление фасада базальтовой ватой. Рокфасад 50мм. Крепление дюбелями.	275	м2	750	206250
3	Нанесение черновой фасадной штукатурки. Монтаж уголков, сетки. Откосы.	300	м2	1000	300000
4	Нанесение основания под декоративную штукатурку. Грунт. 1 слой.	300	м2	200	60000
5	Нанесение декоративной штукатурки "Короед"	300	м2	1000	300000
6	Окраска фасада водозмульсионной краской. 2 слоя.	300	м2.	400	120000
7	Монтаж наружной входной двери.	1	шт	25000	25000
8	Подшика свесов сайдингом Dekki - торцевая и ветровая доска - металл.	1	комплект	170000	170000
9	Монтаж водосточной системы Dekki.	1	комплект	80000	80000
10	Накладные расходы, топливо, разгрузка материалов.	1	этап	130000	130000

Общая стоимость работ по этапу №4					1541250
1	Монтаж металлопластиковых окон РЕХАУ окна и монтаж. (ориентировочно)	25	м2	24000	600000
2	Утеплитель Рокфасад 50мм. Упаковка 2.4 м2. +3% на подрезку.	137.5	упаковка	2100	288750
3	Крепежный дюбель (парашют) 10-120мм с пластиковым гвоздем. Упаковка 250шт.	5.5	упаковка	4500	24750
4	Штукатурный уголок. Профиль Оптима 20x20 мм 3 м 0.30 мм оцинкованный.	15	шт.	37	555
5	Пиломатериал для устройства лесов 2 сорт	3	м3	10000	30000
6	Сетка стеклотканевая фасадная ячейка 5x5 мм рулон 75 м2	5	рулон	1600	8000
7	Клей для минеральной ваты Церезит СТ 190 25 кг 1 меш на 3м2	100	меш	815	81500
8	Штукатурка декоративная Церезит СТ 137 Камешковая 2,5 мм под покраску 25 кг. 1меш 8м2	37.5	меш	1165	43687.5
9	Грунт под декоративную штукатурку Ceresit СТ16 10 л 1 ведро 20м2	15	ведро	2400	36000
10	Краска водно-дисперсионная фасадная Ceresit СТ 44 15 л 1 ведро 25м2 в 2 слоя.	12	ведро	8450	101400
11	Комплект для подшивки свесов(рейки,сайдинг Dekki, металл)	1	комплект	150000	150000
12	Комплект водосточной системы. Dekki.	1	комплект	75000	75000
13	Входная дверь.	1	шт	50000	50000
14	Доставка леса машина 3 м3	1	маш	8000	8000
15	Доставка материалов.	5	маш	7000	35000
16	Расходные материалы- кисти, крепеж и тд.	3	комплект	10000	30000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №4 **1562642.5**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №4 **3103892.5**

Общая сметная стоимость работ и материалов по всем этапам **9,959,391.50р.**

Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - поризованная керамика, несъемная опалубка, кирпич и тд.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.